



Combleux ensemble en mouvement



François Terrasse
Tête de Liste



Victoire Fernagu
Experte Finances
Master en Economie



Delphine Rozwora
Experte Environnement
Ingénieure Horticole

Chères Combleusiennes, Chers Combleusiens,

*A l'approche de la fin de cette campagne, nous souhaitons vous présenter nos propositions sur deux sujets essentiels pour l'avenir de notre village :
l'urbanisme et la gestion des finances communales.*

Notre équipe défend une urbanisation sobre et maîtrisée, respectueuse des paysages, de la biodiversité et des contraintes liées au fleuve.

Cette ambition environnementale et respectueuse de l'authenticité de Combleux est indissociable d'une gestion financière responsable et transparente. La situation de la commune impose des décisions claires, assumées et expliquées, toujours dans l'intérêt collectif.

Dans cette lettre, nous vous présentons notre programme sur ces deux leviers majeurs. La prochaine et dernière lettre sera consacrée au sujet central de cette campagne : l'avenir de la friche Sainte-Marie et le projet de notre équipe pour faire face à une facture due à l'EPFLI supérieure à 4 millions d'euros. Un choix majeur, qui mérite information et dialogue.

A vos agendas !

- **Jeudi 19 février - 19h30 :**

Réunion publique spéciale urbanisme et Sainte-Marie
à la salle du Canal

- **Vendredi 13 mars - 19h30 :**

Réunion publique finale
à la salle du Canal



Patrimoine & urbanisme

Combleux doit rester Combleux.

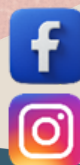
Combleux est un village ligérien unique, façonné par l'histoire, la Loire, le canal et la vigne. Préserver cette authenticité vivante est une responsabilité partagée.

Nous défendons une urbanisation raisonnée et raisonnable : faire évoluer l'habitat pour accompagner les parcours de vie, sans jamais dénaturer la beauté ni l'équilibre du village.

Avec l'ensemble de nos partenaires, nous voulons inscrire chaque projet dans une cohérence respectueuse de notre patrimoine et fidèle à l'âme de Combleux.

Nos propositions :

- **Valoriser les patrimoines** bâtis, paysagers et vivants : Loire, Canal, pont-tournant, écluses, Suave et bateaux de Loire, associations de mariniers...
- Valoriser les **mobilités fluviales** sur le canal et permettre à terme une liaison vers Orléans
- Mettre en place un **plan-guide** co-construit avec les habitants : une vue globale et partagée pour définir ensemble les projets du village — paysages, infrastructures, circulations, stationnements et aménagements — avec un calendrier simple et une cohérence d'ensemble
- Développer une **coopération active** avec les collectivités locales



Pour nous contacter :

Mail : combleux.ensemble.enmouvement@gmail.com

Site web : www.combleuxensembleenmouvement.fr



Finances & gestion communale

Chaque euro dépensé doit avoir du sens pour le village.

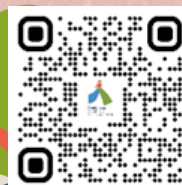
Aucun projet ne peut avancer sans une gestion saine et responsable. Une commune solide financièrement, c'est une commune qui peut agir, investir et préparer l'avenir.

Notre ambition est claire : garantir le règlement de la facture, maîtriser les dépenses et continuer à investir pour l'avenir. Mais il ne s'agit pas seulement de chiffres : être responsable, c'est ne pas endetter nos enfants.

Les Combleusiens doivent savoir que chaque euro engagé sert réellement l'intérêt du village. Une gestion rigoureuse, c'est la liberté d'avancer et de choisir notre avenir collectif.

Nos propositions :

- Préserver notre **capacité d'investissement futur** en maintenant un équilibre responsable entre dépenses et engagements financiers
- Tenir l'engagement du **remboursement de la facture envers l'EPFLI** à l'horizon 2029
- Planifier, adapter et phaser les projets selon les capacités financières de la commune, en s'appuyant sur un véritable **schéma directeur cohérent** à long terme (plan guide)
- **Soutenir les associations et initiatives locales** en accompagnant des projets clairement définis et d'intérêt collectif



Pour nous contacter :

Mail : combleux.ensemble.enmouvement@gmail.com

Site web : www.combleuxensembleenmouvement.fr



Combleux ensemble en mouvement



Temps forts de campagne



- **Visite commentée du Site Sainte-Marie**

Sous un magnifique soleil, cette visite a été l'occasion de (re)-découvrir le site et son état actuel, véritable enjeu pour l'avenir de la commune.

Entre espaces boisés et routes goudronnées qui étaient déjà présents à l'époque IBM, la démolition des bâtiments a laissé des grands espaces bétonnés, des zones de gravats et des secteurs où la végétation de friche se développe.



Patrimoine & Environnement



Un village fleuri, un cadre de vie partagé

Notre village est labellisé "Villes et Villages Fleuris" avec deux fleurs depuis de nombreuses années. La mise en valeur des espaces verts et naturels contribue grandement à l'attrait de notre commune.

À travers une gestion différenciée et une attention particulière portée à l'usage de l'eau, l'entretien de ces espaces verts s'inscrit dans une démarche durable, tournée vers l'avenir.

Pour demain, réfléchissons ensemble à la manière d'utiliser nos jardins et nos espaces verts pour les fleurir encore plus durablement.