



PROGRAMME COMPLET

Elections Municipales du
15 mars 2026

**Combleux
ensemble
en mouvement**

*Préserver l'authenticité de Combleux.
Une équipe engagée au service de tous.*



A vos agendas !

Vendredi 13 mars 19h30
Dernière réunion publique
à la salle du Canal

Avec la participation d'**Alex Lutz**
qui partagera quelques chansons



Le 15 mars 2026, Votez !

Ouverture bureau de vote de 8h à 18h

**Vous serez absents ? Donnez votre procuration en
quelques minutes sur www.maprocuration.gouv.fr**

Chères Combleusiennes, chers Combleusiens,

Depuis plusieurs mois, nous sommes venus à votre rencontre. Vous nous avez parlé de votre attachement profond à Combleux, de votre souhait d'une communication plus claire, de votre volonté de préserver l'authenticité de notre village tout en préparant son avenir avec lucidité.

Notre programme est né de ces échanges. Il s'adresse à toutes les générations et place les Combleusiennes et les Combleusiens au cœur de chaque décision.

Combleux est un héritage précieux. Nous en sommes les dépositaires temporaires : notre devoir est de le protéger et de le faire évoluer avec équilibre. Autour de sept axes majeurs, nous avons construit un projet cohérent, structuré et réaliste, pour garantir le bien vivre et le développement harmonieux de notre commune.

Engagés dans la vie associative et citoyenne, nous voulons renforcer les liens entre les générations et soutenir les initiatives qui rassemblent. Préserver notre école et maintenir ses trois classes sera une priorité, car un village qui protège son école prépare son avenir.

En matière de finances et d'urbanisme, nous faisons le choix de la responsabilité. L'échéance financière de 2029 est là. Nous l'assumons avec sérieux et méthode. Notre volonté est claire : maîtriser notre développement, encadrer les projets et refuser toute décision précipitée qui fragiliserait l'équilibre de Combleux.

L'environnement guidera chacune de nos orientations : préserver les paysages ligériens, respecter l'équilibre naturel et construire uniquement ce qui a du sens pour l'âme du village.

Rien n'a été improvisé. Ce projet est le fruit d'un véritable travail d'équipe : des Combleusiennes et des Combleusiens investis dans la vie locale, unis par une même volonté de servir avec constance, responsabilité et engagement.

L'équipe Combleux Ensemble en Mouvement



**Avec le soutien personnel de Monsieur François Bonneau
Président de Région Centre-Val de Loire**

"Pour Combleux, je veux saluer la candidature de François Terrasse et son équipe.

Engagés, avec un grand renouvellement, ils portent des projets pour l'avenir de Combleux, si beau village sur la Loire qui mérite de rayonner toujours plus et d'être préservé. Avec cette équipe vous pouvez avoir confiance."

François Bonneau

Notre choix : la concession d'Aménagement



La concession d'aménagement : un contrat par lequel une collectivité publique (mairie) confie la réalisation d'un projet urbain à un opérateur (aménageur), qu'il soit public ou privé.



- Aucun emprunt pour la commune.
- Risques financiers, techniques et imprévus supportés par l'aménageur.
- Maîtrise architecturale et environnementale avec un suivi strict du cahier des charges, co-construit avec les citoyens.

Préserver
8 Hectares
d'espaces
naturels

Nos 3 engagements pour Sainte Marie :



Protéger durablement les finances de la commune

Rembourser la facture sans emprunter, pour préserver notre capacité à investir (école, transition énergétique, patrimoine et imprévus).



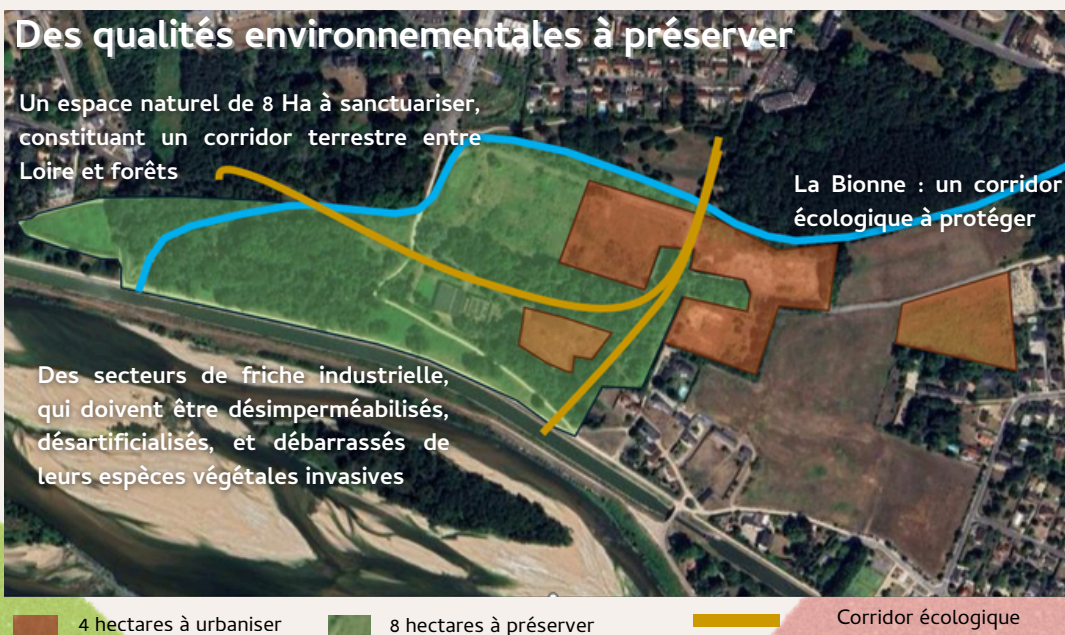
Mener un projet exigeant, strictement encadré

Architecture en harmonie avec le site, incluant des espaces privatifs et des abords verdoyants, des logements adaptés à tous, sous contrôle communal et avec concertation citoyenne.



Préserver et valoriser les espaces naturels dans un projet distinct

Sanctuariser les espaces naturels : préserver le corridor écologique, créer un parc protégé autour de l'ancien restaurant IBM, en partenariat avec d'autres collectivités.



Un projet réaliste, respectueux de notre village et de ses paysages.

Ensemble, construisons un Combleux fidèle à son âme, avec un nouveau quartier harmonieux et un parc paysager qui pourrait devenir une référence environnementale et une fierté pour la commune.

Nous voulons des services utiles, accessibles et attentifs aux besoins de chacun.

- Dynamiser le lien école-mairie
- Mettre en place un conseil municipal des enfants
- Créer un espace et des actions dédiés aux adolescents
- Développer les services de la petite enfance
- Enrichir et soutenir les activités du CCAS
- Renforcer l'accessibilité aux services numériques



Services aux
Combleusiens
& solidarités

Combleux doit rester Combleux.

- Préserver l'authenticité du village
- Valoriser les patrimoines bâtis, paysagers et vivants
- Mettre en avant les mobilités fluviales sur le canal
- Mettre en place un cahier des charges à long terme co-construit avec les habitants (plan-guide)
- Renforcer la coopération avec les collectivités locales



Patrimoine &
urbanisme

A Combleux, on se connaît, on se rencontre, on partage.

Vie associative,
sociale &
culturelle

- Organiser et soutenir des événements conviviaux, festifs et intergénérationnels
- Maintenir une vie culturelle riche
- Proposer de nouvelles solutions pour l'accueil des activités des associations
- Favoriser les liens intergénérationnels
- Etudier l'opportunité de la création d'un commerce de proximité



Notre Programme Complet



Environnement & biodiversité

Préserver Combleux aujourd'hui, c'est penser aux enfants de demain.

- Réduire l'impact environnemental :
 - Installation de panneaux solaires sur les bâtiments publics
 - Préservation de la ressource en eau pour les arrosages publics
- Sensibiliser aux bonnes pratiques environnementales
- Poursuivre la gestion raisonnée des espaces verts
- Encourager un usage respectueux et partagé des espaces naturels



Finances & gestion communale

Chaque euro dépensé doit avoir du sens pour le village.

- Préserver notre capacité d'investissement futur et veiller au maintien de l'équilibre budgétaire
- Tenir l'engagement du remboursement de la facture auprès de l'EPFLI
- Soutenir les associations et participer aux initiatives citoyennes
- Planifier, adapter et phaser les projets selon les capacités financières de la commune

Une démocratie locale vivante.

- Faire participer les citoyens aux commissions de la mairie
- Renforcer les outils de communication
- Proposer de nouveaux modes de consultation : sondages, outils en ligne et réunions participatives
- Communiquer régulièrement sur les finances et les actions
- Encourager et soutenir les initiatives citoyennes : boîte à idées, budgets participatifs...



Communication & participation citoyenne

Se déplacer à Combleux doit être sûr, simple et respectueux.

- Animer la prévention des risques
- Redéfinir les horaires de l'éclairage public dans le cadre d'une concertation citoyenne
- Optimiser la circulation et le stationnement
- Améliorer la desserte du village par les transports publics
- Développer les cheminements piétons et cyclables sécurisés
- Etudier la faisabilité d'installer une station de vélo TAO



Espace public, sécurité & mobilité





8- Nathalie MALGOIRE
2 ans à Combleux
Gestionnaire administrative



15- Antoine GUEDET
10 ans à Combleux
Professeur des écoles



4- Delphine ROZWORA
4 ans à Combleux
Professeure des écoles



11- Gilles MISANDEAU
17 ans à Combleux
Cadre dans l'industrie



12- Marie-Jo LARGANT
19 ans à Combleux
Conseil en innovation



3- Ludovic CHAPELLE
5 ans à Combleux
Directeur Supply chain



14- Adeline MONEDIERE
6 ans à Combleux
Responsable projets
Evaluation Olfactive



13- Patrice MOTHU
36 ans à Combleux
Comptable



2- Aude VILLEMMAIN
10 ans à Combleux
Enseignante chercheuse



7- Benoît GIEN
+ de 50 ans à Combleux
Médecin



9- Thibault DOMENICI
13 ans à Combleux
Chargé d'action sociale CNRS



10- Françoise BLANC
1 an à Combleux
Dirigeante de société



1- François TERRASSE
+ de 50 ans à Combleux
Ex- Directeur Affaires publiques



6- Victoire FERNAGU
38 ans à Combleux
Responsable financière



5- Guillaume DEBON
35 ans à Combleux
Conseiller immobilier



La campagne en images



Balade citoyenne du 12 octobre 2025 - Stand à votre rencontre - Concert et présentation des têtes de liste du 17 janvier 2025 - Visite commentée Sainte-Marie du 8 février - Réunion Publique spéciale Sainte-Marie du 22 février

Combleusiennes, Combleusiens,

Je suis profondément attaché à Combleux.

J'y ai grandi. J'y ai appris la valeur d'un paysage, le respect d'un héritage, l'importance d'un village où l'on se connaît et où l'on transmet plus qu'un simple cadre de vie.

Combleux est un équilibre précieux. Rien n'y est acquis. Tout s'y construit avec attention et responsabilité.



Une étape importante s'ouvre pour notre commune. Les décisions des prochaines années engageront durablement notre cadre de vie. Nous devons les prendre avec lucidité, méthode et sens de l'intérêt général. La réalité financière est là. Nous l'assumons avec sérieux. L'exigence environnementale est là. Nous en faisons une priorité constante.

Le site Sainte-Marie (ex IBM), sur la partie située à Combleux — près de 12 hectares aujourd'hui en friche — appelle une décision claire et maîtrisée. Laisser la situation perdurer n'apporte ni visibilité ni sérénité. Nous voulons choisir l'avenir plutôt que le subir.

Nous faisons le choix d'un développement encadré et cohérent.

Un projet à taille humaine.

Un cadre exigeant.

Des garde-fous précis : préserver les zones boisées, respecter les continuités naturelles, avancer par étapes grâce à un phasage permettant d'évaluer et d'ajuster chaque décision.

Ni immobilisme.

Ni précipitation.

Ni risque financier inconsidéré.

Nous voulons un projet fidèle à l'âme de Combleux, respectueux de la valeur de nos habitations et de l'équilibre ligérien qui fait notre singularité.

Préserver Combleux, c'est aussi agir chaque jour : protéger notre école, soutenir nos associations, maintenir la qualité de nos espaces naturels. C'est permettre à nos aînés de continuer à vivre ici, entourés, en sécurité, dans des conditions adaptées.

L'équipe qui m'entoure est composée de Combleusiennes et de Combleusiens investis dans la vie locale. Des femmes et des hommes engagés, compétents, profondément attachés à notre village. Nous travaillons avec sérieux, loyauté et professionnalisme, unis par une même volonté : servir.

Je prends devant vous un engagement simple et clair : agir avec détermination, protéger ce qui fait notre force et préparer l'avenir avec équilibre.

Parce que nous aimons profondément Combleux et que nous voulons en préserver l'authenticité.

Pour que Combleux reste Combleux.

Cela se décide là, ici et maintenant.

François Terrasse

Pour nous contacter :

Mail : combleux.ensemble.enmouvement@gmail.com

Site web : www.combleuxensembleenmouvement.fr

Stands & temps d'échanges